

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"
А.А. Матвеев



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома
имеющих все виды благоустройства (включая лифт)

по адресу : ул. Батова ,д.3 корп.4

по ООО "РЭУ № 14" с 01.08.2022

Общая площадь помещений: 8011,1 м² Площадь ОДИ хгвс/эл.эн.: 1557,60 м²/ 2605,5 м²

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата за содержание и ремонт на 1 м ² общей площади жилого помещения	
		обоснованный тариф	для собственников
1	2	4	5
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,73	3,73
	в том числе:		
	- водопровод и канализация	1,40	1,40
	- горячего водоснабжения	0,95	0,95
	- отопления	0,88	0,88
	- электрооборудования	0,50	0,50
	- газового оборудования	0,00	0,00
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,87	1,87
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,7	0,70
4.	Текущий ремонт в т.ч.	2,86	2,86
	- ремонт асфальтовых покрытий	0,21	0,21
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,39	0,39
	в т.ч.		
	- дератизация и дезинсекция	0,02	0,02
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,08	0,08
	- противопожарные мероприятия	0,02	0,02
	- содержание и ремонт МАФ	0,27	0,27
6.	Содержание придомовой территории	2,39	2,39
7.	Уборка МОП	1,60	1,60
8.	Плата за управление	2,92	2,92
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,29	0,29
10.	Содержание и ремонт лифтов	2,28	2,28
	ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом	19,03	19,03
	кроме того:		
11.	Обслуживание систем ДУ и противопожарной защиты	2,94	2,94
12.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25	0,25
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. Тепловой энергии	0,81	0,81
14.	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24	0,24
15.	Расходы Эл.Эн. на СОИ	1,25	1,25
16.	Расходы ХВ на СОИ	0,12	0,12
17.	Расходы ГВ на СОИ	0,5	0,50
18.	Расходы ВВ на СОИ	0,15	0,15
	ИТОГО	25,29	25,29